

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL TEATRO COMUNALE GRAZIANA SALOMONE DI CHERASCO

Il Segretario Generale in attuazione della propria determinazione n. 718 del 23/10/2023

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende affidare in gestione il servizio legato alla programmazione e realizzazione di stagioni teatrali presso il Teatro comunale G. Salomone, sito in Via San Pietro 41/A a Cherasco, nel periodo indicativo ottobre/maggio, a soggetto qualificato/Compagnie Teatrali Professionali.

L'affidamento avrà durata dal 1/01/2024 al 31/12/2027 e potrà essere rinnovato alla scadenza, nel pieno rispetto dei presupposti e della normativa vigente a quell'epoca.

L'avviso di manifestazione di interesse non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate; Le manifestazioni di interesse hanno solo lo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente l'area in caso di una sola manifestazione di interesse e/o di procedere, qualora ricorrano i presupposti di legge, ad affidamento diretto, nel pieno rispetto della normativa vigente in materia.

Il Comune si riserva sin d'ora di non procedere all'affidamento della gestione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea e il Comune potrà altresì procedere all'individuazione dell'affidatario anche in presenza di una sola proposta ritenuta valida;

Qualora ricorrano i presupposti di legge, si potrà procedere ad affidamento diretto;

Per l'affidamento del servizio di cui è caso sarà richiesto un canone annuo, che si intende determinare in € 500,00 (+ IVA) in rialzo;

Il responsabile del servizio, in sede di gara, dovrà prevedere un punteggio preferenziale per le Compagnie Teatrali partecipanti che abbiano già realizzato stagioni teatrali professionali all'interno del territorio braidese e cheraschese.

A) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

La gestione del Teatro comunale G. Salomone potrà essere affidata esclusivamente a Compagnie Teatrali Professionali in possesso dei seguenti requisiti:

- Partita iva
- Documento unico di regolarità contributiva

B) OGGETTO E CONDIZIONI

Per l'espletamento delle varie attività, l'Amministrazione comunale metterà a disposizione del gestore i locali del Teatro G. Salomone, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cherasco al Foglio 9 Particella 384 con le seguenti caratteristiche:

- superficie locale 500 mq
- nr. 245 posti a sedere distribuiti su due piani, di cui n. 168 in platea, n. 2 riservati ai disabili e n. 75 in galleria
- n. 1 atrio
- n. 2 servizi igienici
- n. 2 camerini con proprio servizio igienico

DIMENSIONI PALCO

- Palco: 8,10m x 7,17m (larghezza per profondità)
- Porzione visibile: 5,8m x 6,17m (larghezza per profondità)
- Area proscenio calpestabile: 1,87mq
- Americane fisse: 3

IMPIANTO AUDIO

- n.1 mixer 18 canali a torre con ingressi cannon-cannon che jack 6,5 mm
- n.2 speaker esterni
- n.2 aste per microfono

IMPIANTO LUCI

- Impianto a led
- n.1 mixer luci manuale (non programmabile) su due banchi A e B da 24 canali ciascuno
- n.2 pc a led esterni sala luce calda (equivalente 1000W) regolabili provvisti di bandiere
- n.3 pc a led prima americana luce calda (equivalente 1000W) regolabili provvisti di bandiere
- n.2 pc a led terza americana calda (equivalente 1000W) regolabili provvisti di bandiere
- n.2 par led RGBW esterni sala
- n.2 par led RGBW su seconda americana
- n.2 par led RGBW su terza americana

VIDEOPROIEZIONE

- n.1 schermo da cinema elettrificato
- n.1 proiettore con telecomando. Ingressi HDMI/VGA (cavi in dotazione del teatro)

C) OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

- Saranno a carico dell'aggiudicatario tutto quanto necessario per la realizzazione degli spettacoli teatrali (direzione artistica, direzione tecnica, progettazione, organizzazione, realizzazione, allestimenti, noleggi, Siae, comunicazione ecc., distribuzione materiale pubblicitario), nonché di ogni altro onere non a carico del Comune come specificato alla successiva lett. D);
- L'affidatario dovrà concordare le stagioni teatrali con l'Ufficio Cultura che sarà sempre incaricato delle attività ordinarie di concessione del Teatro per iniziative, convegni e altri

eventi di interesse generale che vengono organizzati da parte di Associazioni, altre realtà del territorio e dall'Ente comunale stesso;

- Programmazione di spettacoli rivolti ad un pubblico adulti e ad un pubblico di bambini
- Pulizia dei locali al termine degli spettacoli;
- Organizzazione e gestione della biglietteria;
- Oneri legati a coperture assicurative necessarie per l'esercizio dell'attività;
- Garantire una decorosa pulizia, custodia e sorveglianza dell'area affidata in affidamento, anche pertinenziale;
- Provvedere alla raccolta e allo smaltimento di qualsiasi rifiuto rinvenuto nell'area effettuando la raccolta differenziata;
- Divieto di subconcedere il presente affidamento.

D) OBBLIGHI PER IL COMUNE

- Disponibilità della sala teatrale attrezzata nelle date in rassegna per la durata dello spettacolo, incluse prove e allestimenti;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e delle apparecchiature tecniche;
- Pagamento delle utenze (luce, acqua, riscaldamento).

E) MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati ad essere invitati possono presentare la propria candidatura all'ufficio PROTOCOLLO dell'ente sito in Via Vittorio Emanuele 79 – 12062 – Cherasco o via PEC a: cherasco@postemailcertificata.it entro e non oltre le ore 12.00 del 23/11/2023, compilando l'apposito modello allegato al presente AVVISO.

All'istanza dovranno essere allegate:

- Copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore della richiesta di partecipazione;
- Copia dello Statuto e dell'Atto costitutivo.

Le istanze devono essere presentate, pena inammissibilità, dal legale rappresentante dell'Associazione.

SULL'ISTANZA DEVE CHIARAMENTE APPORSI:

1. **OGGETTO: CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL TEATRO GRAZIANA SALOMONE DI CHERASCO**
2. **NOMINATIVO ED INDIRIZZO DEL CONCORRENTE.** Non è consentito al medesimo soggetto chiedente a presentare più manifestazioni di interesse.

La presentazione della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione per disguidi postali o di

altra natura se per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza. Il termine della candidatura è perentorio e farà fede la data di arrivo e il numero di protocollo assegnato dall'ufficio preposto. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni vigenti in materia per finalità unicamente connesse alla procedura di assegnazione dell'area comunale.

Responsabile del procedimento: Segretario Generale – Anna Negri

Il presente avviso è pubblicato all'ALBO informatico e sul sito del comune di Cherasco.

Cherasco, lì 8/11/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

Anna NEGRI

f.to in originale