



Copia

CITTA' DI CHERASCO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46 del 28/02/2023

OGGETTO:

LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA DUE SEZIONI (CUP: B97B14000360006) CONTRIBUTO Piano 2019 - Decreto del Ministro dell'Istruzione del 10/03/2020 n. 175 confluito nel PNRR - M4C1 INV 3.3 - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU. PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.2. APPROVAZIONE

Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU



L'anno duemilaventitre addì ventotto del mese di febbraio alle ore diciotto e minuti zero nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

| COGNOME E NOME | PRESENTE |
|---|----------|
| 1. DAVICO Carlo - Sindaco | Sì |
| 2. BOGETTI Claudio - Vice Sindaco | Sì |
| 3. FERRONDI Umberto - Assessore | Sì |
| 4. BOTTERO Elisa - Assessore | Sì |
| 5. DOGLIANI Agnese Marcella - Assessore | Sì |
| 6. | |
| 7. | |
| Totale presenti | 5 |
| Totale assenti | 0 |

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 01/09/2020 con D.G.C. n.166 è stato approvato il **PROGETTO ESECUTIVO "AGGIORNATO"** inerente i **LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA 2 SEZIONI (CUP: B97B14000360006)** redatto dallo studio "SETTANTA7" di Torino nell'importo complessivo di € **4.070.000,00** (di cui: € 3.328.958,56 per lavori, compresi € 1.225.106,82 per manodopera, oltre ad € 47.757,81 per oneri per la sicurezza ed a € 693.283,63 per somme a disposizione della S.A.);
- che con medesima D.G.C. n.166/2020 si è provveduto inoltre a:
 - **ACCETTARE** il contributo di € **3.544.000,00** determinato dal Ministero dell'Istruzione mediante decreto n.175 del 10/03/2020 pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 06-05-2020, a favore del Comune di Cherasco per la realizzazione dei **LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA 2 SEZIONI (CUP: B97B14000360006)**;
 - **ACCERTARE** a tergo del provvedimento la somma di € **3.544.000,00** contributo concesso dal Ministero dell'Istruzione, al **capitolo 570.99** della "parte Entrata" del P.E.G. dell'anno corrente;
 - **DARE ATTO** che il progetto, dell'importo di € **4.070.000,00** è finanziato come segue:
 - € **3.544.000,00** mediante Contributo del Ministero dell'Interno (decreto n. 175 del 10/03/2020) – Avviso della Regione Piemonte Programmazione edilizia scolastica 2018/2020;
 - € **407.000,00** mediante contrazione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti
 - € **119.000,00** mediante fondi propri dell'Ente
- che l'impegno di spesa per la realizzazione dell'opera è stato assolto con i seguenti provvedimenti:
 - € **4.090,16** impegnati con Determina n. 304 del 25/06/2014 ed imputati al **cap.2640.99** del PEG **per la redazione del progetto preliminare**;
 - € **45.676,80** impegnati con Determina n. 38 del 09/02/2015 ed imputati al **cap.2640.99** del PEG **per la redazione del progetto definitivo-esecutivo**;
 - € **24.873,36** impegnati con Determina n. 41 del 12/02/2015 ed imputati al **cap.2640.99** del PEG **per la progettazione di prevenzione incendi - la progettazione dei requisiti acustici passivi degli edifici DPCM, indagine di clima acustico e verifica di congruità acustica relativamente al sito di localizzazione L. 52/2000 - l'esecuzione dei calcoli strutturali inerenti la struttura in legno XLAM (pannelli in legno massiccio a strati incrociati) - la redazione della relazione geologica e geotecnica di caratterizzazione del terreno dove sorgerà la scuola - il supporto al RUP per l'attività di validazione del progetto definitivo-esecutivo in oggetto, con riferimento alle verifiche previste dal D.L. 163/06 s.m.i. e del DPR 207/2010 s.m.i.**;
 - € **8.374,08** impegnati con Determina n. 608 del 30/12/2016 ed imputati al **cap. 198.2** del PEG **per la redazione della variante al progetto esecutivo**;
 - € **3.050,00** impegnati con Determina n. 126 del 22/03/2017 ed imputati al **cap.2635**

del PEG *per la redazione dell'aggiornamento Progetto dei requisiti Acustici Passivi degli Edifici DCPM" e la redazione dell'aggiornamento Progetto Pratica di Prevenzione Incendi a seguito delle modifiche interne e nuove ri-disposizioni dei locali;*

- € **6.344,00** impegnati con Determina n. 202 del 03/05/2017 ed imputati al **cap.2635** del PEG *per il servizio di verifica ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 finalizzato alla validazione, della variante al progetto esecutivo;*
- € **3.977.591,60** impegnati con Determina n. 734 del 18/11/2020 sul cap. 2630.1;
- che è stata esperita, mediante la Centrale Unica di Committenza, una gara a procedura aperta ex art.60 del D.Lgs. 50/2016, al fine di appaltare i lavori succitati;
- che con Determina n. 568 del 14/09/2021 si è provveduto a dare atto, ai sensi dell'art.32 c.7 del D.Lgs n. 50/2016, e vista la nota del 16/04/2021, trasmessa dalla Centrale Unica di Committenza di Bra ed acclarata in data 20/04/2021 al Ns protocollo al numero 6191, dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con la D.D. n. 617 del 16/04/2021 della Centrale Unica di Committenza del Comune di Bra, dell'appalto dei **LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA 2 SEZIONI (CUP: B97B14000360006)** in favore del costituendo raggruppamento tra le Ditte **FRATELLI BOTTANO S.R.L. C.F.: 05697200011 (mandatario), COMAT S.P.A. C.F.: 00506000017 (mandante) – HOLZ ALBERTANI S.P.A. C.F.: 02707050981 (mandante) con sede in Via Roma n. 60, 10068 - VILLAFRANCA PIEMONTE (TO)**, alle condizioni di cui al progetto a base di gara, dei relativi atti, che, ha offerto un **ribasso del 8,92%** (otto/92 per cento) sull'importo a base di gara, per un importo pari ad € **3.032.015,46** che, sommati agli oneri per la sicurezza pari ad € **47.757,81** ammontano ad un **importo contrattuale di € 3.079.773,27** al netto dell'IVA in misura di legge;

VISTO il contratto dell'importo pari a € **3.079.773,27** (al netto dell'IVA) Rep.2381 stipulato in data 12/10/2021 (registrato all'Agenzia delle Entrate alla Serie 1T – numero 23371 in data 27/10/2021) con la Ditta **FRATELLI BOTTANO S.R.L.C.F.: 05697200011 (mandatario)** in qualità di capogruppo dell'RTI succitata costituita in data 26 luglio 2021 con atto Rep. N.20835 – Raccolta n.16281 a firma del Notaio Marcello Rebuffo di VIGONE (TO),

- che con Determina n. 795 del 17/12/2021 si è provveduto a **LIQUIDARE**, ai sensi dell'art.35, c.18 del D.Lgs. 50/2016 smi e dell'art. 50 del Capitolato Speciale d'Appalto, le seguenti somme, a **TITOLO DI ANTICIPAZIONE (CUP: B97B14000360006 CIG: 8495556298)** pari al 20% dell'importo contrattuale da liquidare in denaro (ossia € 615.954,65 + IVA al 10%) suddiviso in base alle percentuali previste nell'atto di costituzione dell'RTI Rep. n. 20835 del 26 luglio 2021 – Raccolta n. 16281 a firma del Notaio Marcello Rebuffo di VIGONE (TO), il tutto come segue:
 - € **477.180,07 + IVA al 10% (€ 47.718,01) per un totale di € 524.898,08** alla Ditta **FRATELLI BOTTANO S.R.L. C.F.: 05697200011** con sede in Via Roma n. 60 VILLAFRANCA PIEMONTE (TO) con quota di partecipazione al raggruppamento del 52,08% (**mandatario**) – **COMAT S.P.A. C.F.: 00506000017** con sede in Corso G. Matteotti n. 29 TORINO con quota di partecipazione al raggruppamento del 25,39% (**mandante**) (**CUP: B97B14000360006 CIG: 8495556298**);
 - € **138.774,58 + IVA al 10% (€ 13.877,46) per un totale di € 152.652,04** alla Ditta **HOLZ ALBERTANI S.P.A. C.F.: 02707050981** con sede in Loc. Forno Allione snc – BERZO DEMO (BS) con quota di partecipazione al raggruppamento del 22,53% (**mandante**) (**CUP: B97B14000360006 CIG: 8495556298**);

prelevando la somma di € **677.550,12** necessaria per le liquidazioni sopracitate dal **cap.2630.1** (somme impegnate a suo tempo secondo quanto indicato in premessa con Det. 734/2020);

VISTO CHE con Determina n. 245 del 04/05/2022 si è provveduto a:

- **APPROVARE il 1 SAL A TUTTO IL 04/04/2022** redatto e trasmesso dalla Direzione Lavori “SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO” di Torino, acclarato al Ns. protocollo in data 22/04/2022 al numero 6332, dell'importo di € **377.400,81** **compreso il ribasso e aggiunti € 4.322,08 di oneri per la sicurezza, per un totale di € 381.722,89**, somma così suddivisa:
 - € **116.918,18** quali lavori eseguiti dalla Ditta “**FRATELLI BOTTANO S.R.L.**”, dai quali dedotta la quota della ritenuta di garanzia del 0,5%, e il recupero anticipazione rimaneva il credito arrotondato di € **92.900,00 + IVA al 10% (€ 9.290,00)** per un totale di € **102.190,00**;
 - € **264.804,71** quali lavori eseguiti dalla Ditta “**HOLZ ALBERTANI S.P.A.**”, dai quali dedotta la quota della ritenuta di garanzia del 0,5%, e il recupero anticipazione rimaneva il credito arrotondato di € **210.500,00 + IVA al 10% (€ 21.050,00)** per un totale di € **231.550,00**;
- **LIQUIDARE** le seguenti somme:
 - € **92.900,00 + IVA al 10% (€ 9.290,00)** per un totale di € **102.190,00** alla Ditta “**FRATELLI BOTTANO S.R.L.**” (C.F.: 05697200011), con sede in Via Roma n. 60 VILLAFRANCA PIEMONTE (TO), a titolo di **1° ACCONTO (CIG: 8495556298)** inerente la rata n. 1 del **1° SAL A TUTTO IL 04/04/2022** dei lavori in oggetto;
 - € **210.500,00 + IVA al 10% (€ 21.050,00)** per un totale di € **231.550,00** alla Ditta “**HOLZ ALBERTANI S.P.A.**” (C.F.: 02707050981), con sede in Loc. Forno Allione snc – BERZO DEMO (BS), a titolo di **1° ACCONTO (CIG: 8495556298)** inerente la rata n. 2 del **1° SAL A TUTTO IL 04/04/2022** dei lavori in oggetto;
 - € **9.233,91 + contr.prev. al 4% (€369,36) + IVA al 22% (€2.112,72)** per un totale di € **11.715,99** alla DL “Settanta7 Studio Associato” di Torino, con sede in Via Principessa Clotilde, 3 (P.IVA: 10119920014) – **capogruppo del RTP - a titolo di 1° ACCONTO SPESE TECNICHE DIREZIONE, MISURA, CONTABILITA' LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CIG: 89083467AC)** per la realizzazione dei lavori in oggetto;

VISTO CHE con Determina n. 438 del 28/07/2022 si è provveduto a:

- **APPROVARE il 2 SAL A TUTTO IL 15/06/2022** redatto e trasmesso dalla Direzione Lavori “Settanta7 Studio Associato” di Torino, acclarato al Ns. protocollo in data 23/06/2022 al numero 10036, dell'importo di € **744.468,12** **compreso il ribasso e aggiunti € 25.813,09 per oneri per la sicurezza, per un totale di € 770.281,21**, somma così suddivisa:
 - € **138.409,19** quali lavori eseguiti dalla Ditta “**FRATELLI BOTTANO S.R.L.**”, dai quali dedotta la quota della ritenuta di garanzia del 0,5%, il recupero anticipazione e l'importo inerente il 1 SAL già corrisposto mediante det.n.245 del 04/05/2022 rimaneva il credito arrotondato di € **17.100,00 + IVA al 10% (€ 1.710,00)** per un totale di € **18.810,00**;

- **€ 631.872,02** quali lavori eseguiti dalla Ditta **“HOLZ ALBERTANI S.P.A.”**, dedotta la quota della ritenuta di garanzia del 0,5%, e il recupero anticipazione rimaneva il credito arrotondato di **€ 291.800,00 + IVA al 10% (€ 29.180,00)** per un totale di **€ 320.980,00**;
- **LIQUIDARE** le seguenti somme:
 - **€ 17.100,00 + IVA al 10% (€ 1.710,00)** per un totale di **€ 18.810,00** alla Ditta **“FRATELLI BOTTANO S.R.L.”** (C.F.: 05697200011), con sede in Via Roma n. 60 VILLAFRANCA PIEMONTE (TO), a titolo di **2° ACCONTO (CIG: 8495556298)** inerente la rata n. 2 del **2 SAL A TUTTO IL 15/06/2022** dei lavori in oggetto;
 - **€ 291.800,00 + IVA al 10% (€ 29.180,00)** per un totale di **€ 320.980,00** alla Ditta **“HOLZ ALBERTANI S.P.A.”** (C.F.: 02707050981), con sede in Loc. Forno Allione snc – BERZO DEMO (BS), a titolo di **2° ACCONTO (CIG: 8495556298)** inerente la rata n. 3 del **2 SAL A TUTTO IL 15/06/2022** dei lavori in oggetto;
 - **€ 9.399,26 + contr.prev. al 4% (€ 375,97) + IVA al 22% (€ 2.150,55)** per un totale di **€ 11.925,78** alla DL **“Settanta7 Studio Associato”** di Torino, con sede in Via Principessa Clotilde, 3 (P.IVA: 10119920014) – **capogruppo del RTP - a titolo di 2° ACCONTO SPESE TECNICHE DIREZIONE, MISURA, CONTABILITA' LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CIG: 89083467AC)** per la realizzazione dei lavori in oggetto;

VISTO CHE con Determina n. 744 del 07/12/2022 si è provveduto a:

- **APPROVARE il 3 SAL A TUTTO IL 18/10/2022** redatto e trasmesso dalla Direzione Lavori **“Settanta7 Studio Associato”** di Torino, acclarato al Ns. protocollo in data 15/11/2022 al numero 18804, dell'importo di **€ 1.161.021,80 1.551.648,18 compreso il ribasso e aggiunti € 37.274,96 42.757,81 per oneri per la sicurezza, per un totale di € 1.198.296,76, 1.594.630,20** da cui detratti il totale opere OS32 relative ai lavori della Ditta **“HOLZ ALBERTANI S.P.A.”**, saldati interamente nel certificato di pagamento n. 2, al netto del ribasso, restano **€ 566.424,74** quali lavori eseguiti dalla Ditta **“FRATELLI BOTTANO S.R.L.”**, dai quali dedotta la quota della ritenuta di garanzia del 0,5%, il recupero dell'anticipazione, l'importo inerente il 1 SAL corrisposto mediante det.n.245 del 04/05/2022, l'importo inerente il 2 SAL corrisposto mediante det.n.438 del 28/07/2022, rimaneva il credito arrotondato di **€ 340.300,00 + IVA al 10% (€ 34.030,00)** per un totale di **€ 374.330,00**;
- **LIQUIDARE** le seguenti somme:
 - **€ 340.300,00 + IVA al 10% (€ 34.030,00)** per un totale di **€ 374.330,00** alla Ditta **“FRATELLI BOTTANO S.R.L.”** C.F.: 05697200011, con sede in Via Roma n. 60 VILLAFRANCA PIEMONTE (TO), a titolo di **3° ACCONTO (CIG: 8495556298)** inerente la rata n. 3 del **3° SAL A TUTTO IL 18/10/2022**;
 - **€ 10.073,95 + contr.prev. al 4% (€ 402,96) + IVA al 22% (€ 2.304,92)** per un totale di **€ 12.781,83** alla DL **“Settanta7 Studio Associato”** di Torino, con sede in Via Principessa Clotilde, 3 (P.IVA: 10119920014) – **capogruppo del RTP - a titolo di 3° ACCONTO SPESE TECNICHE DIREZIONE, MISURA, CONTABILITA' LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CIG: 89083467AC)** per la realizzazione dei lavori in oggetto;

VISTO CHE durante la realizzazione dell'opera si è manifestata la necessità apportare

alcune ulteriori variazioni al progetto, scaturenti principalmente dal confronto con i futuri utilizzatori (Istituto Comprensivo) i quali hanno evidenziato la necessità di aumentare gli spazi per la mensa in relazione al costante aumento degli alunni, la necessità di avere uno spazio coperto all'ingresso, la razionalizzazione degli spazi esterni ed altre piccole modifiche;

VISTO CHE con Determina n. 132 del 21/02/2023 si è provveduto ad affidare l'incarico di **REDAZIONE DI VARIANTE N. 2** all'RTP costituita da:

- **SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO** di Torino, con sede in Via Principessa Clotilde, 3 (p.IVA: 10119920014) –**capogruppo**;
- **"ANSALDI - STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI"**, con sede le gale in Torino, Corso Re Umberto n. 6, codice fiscale e partita I.V.A. 09751550014;
- **"STUDIO DI INGEGNERIA CURCIO E REMONDA Ingegneri Associati"**, con sede legale in Torino, Via Paolo Veronese n. 216/5, partita I.V.A. n. 08534280014

Vista la *Perizia di variante in corso d'opera n.2* dei **"LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA 2 SEZIONI"** (CUP:B97B14000360006), a firma dell'Arch. Daniele Rangone, dell'arch. Elena Rionda, dell'ing. Alessandro Remonda e dell'ing. Alessandro Ansaldi, nell'importo complessivo **invariato** di **€ 4.070.000,00** (di cui € 3.189.769,81 per lavori al netto del ribasso offerto del 8,92% e al lordo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 47.757,81 oltre a € 880.230,19 per somme a disposizione della Stazione Appaltante comprese le economie) trasmessa a questo ente con nota acclarata al Ns. Protocollo al numero 3179 in data 27/02/2023, composto dai seguenti elaborati:

| COMUNE DI CHERASCO | |
|--|---|
| NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA 2 SEZIONI - VARIANTE 02 | |
| ELENCO ELABORATI | |
| 00. DOCUMENTI GENERALI | |
| CHP_VAR02_DOC_000 | ELENCO ELABORATI |
| CHP_VAR02_DOC_001 | RELAZIONE TECNICA GENERALE |
| 01. ECONOMICI | |
| CHP_VAR02_ECN_001 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO |
| CHP_VAR02_ECN_002 | ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI DEI NUOVI PREZZI |
| CHP_VAR02_ECN_003 | QUADRO COMPARATIVO |
| CHP_VAR02_ECN_004 | QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO |
| CHP_VAR02_ECN_005 | SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NP |
| CHP_VAR02_ECN_006 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER STRALCIO MIGLIORIE |
| CHP_VAR02_ECN_007 | ANALISI PREZZI MIGLIORIE |
| 02. ARCHITETTONICO | |
| CHP_VAR02_Arch_001 | INTERVENTI DI VARIANTE - PIANO TERRA |
| CHP_VAR02_Arch_002 | INTERVENTI DI VARIANTE - PIANO PRIMO |
| CHP_VAR02_Arch_003 | INTERVENTI DI VARIANTE - AREE ESTERNE |
| CHP_VAR02_Arch_004 | INTERVENTI DI VARIANTE - PARTICOLARE COSTRUTTIVO - BLOCCO C PIANO PRIMO |
| 03. STRUTTURE | |
| CHP_VAR02_STR_001 | PIANTA E SEZIONI PENSILINA D'INGRESSO |
| CHP_VAR02_STR_002 | PARTICOLARI COSTRUTTIVI PENSILINA D'INGRESSO |
| 04. IMPIANTO ELETTRICO | |
| CHP_VAR02_IE_001 | IMPIANTI ELETTRICI - PIANTE PIANO TERRA - BLOCCO A |
| CHP_VAR02_IE_002 | IMPIANTI ELETTRICI - PIANTE PIANO TERRA - BLOCCO B |
| CHP_VAR02_IE_003 | IMPIANTI ELETTRICI - PIANTE PIANO TERRA - BLOCCO C |
| CHP_VAR02_IE_004 | IMPIANTI ELETTRICI - PIANTE PIANO PRIMO - BLOCCO A |
| CHP_VAR02_IE_005 | IMPIANTI ELETTRICI - PIANTE PIANO PRIMO - BLOCCO B |
| CHP_VAR02_IE_006 | IMPIANTI ELETTRICI - PIANTE PIANO PRIMO - BLOCCO C |
| CHP_VAR02_IE_007 | IMPIANTI ELETTRICI - RETI ESTERNE |
| 05. IMPIANTO TERMOFLUIDICO | |
| CHP_VAR02_ITF_001 | DISTRIBUZIONE TUBAZIONI IMPIANTO TERMICO E LOCALE TECNICO |
| CHP_VAR02_ITF_002 | PIANO TERRA - DISTRIBUZIONE TUBAZIONI IMPIANTO TERMICO |
| CHP_VAR02_ITF_003 | PIANO TERRA - PANNELLI RADIANTI - BLOCCO C |
| CHP_VAR02_ITF_004 | PIANO TERRA - IMPIANTO VENTILAZIONE - BLOCCO C |
| CHP_VAR02_ITF_005 | PIANO PRIMO - IMPIANTO VENTILAZIONE - BLOCCO C |
| CHP_VAR02_ITF_006 | PIANO TERRA - IMPIANTO IDRICO SANITARIO |
| CHP_VAR02_ITF_007 | PIANO PRIMO - IMPIANTO IDRICO SANITARIO |
| CHP_VAR02_ITF_008 | MODIFICA IMPIANTO FOGNARIO |
| 06. IMPIANTO ANTINCENDIO | |
| CHP_VAR02_IA_001 | SPOSTAMENTO VASCA ANTINCENDIO |

Constatato che la modifica contrattuale in previsione rientra tra le varianti normate, all'art. 26 del CSA, nonché all'art. 106 comma 2, lettera b del D.Lgs.50/2016;

ESAMINATI gli atti tecnici del progetto della *Perizia di variante in corso d'opera n. 2* in esame e riconosciuta la loro regolarità ai sensi della normativa vigente in materia di OO.PP., ed in particolare all'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

VISTI il D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 s.m.i. (per la parte vigente);

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 ed all'art. 147 bis 1° comma del D.Lgs n. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 ed all'art. 147 bis 1° comma del D.Lgs n. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio finanziario;

Con votazione unanime e favorevole espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la *Perizia di variante in corso d'opera n. 2* dei **LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA DUE SEZIONI (CUP: B97B14000360006) CONTRIBUTO Piano 2019 - Decreto del Ministro dell'Istruzione del 10/03/2020 n. 175 confluito nel PNRR - M4C1 INV 3.3 - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU**, a firma dell'Arch. Daniele Rangone, dell'arch. Elena Rionda, dell'ing. Alessandro Remonda e dell'ing. Alessandro Ansaldi, nell'importo complessivo **invariato** di **€ 4.070.000,00** (di cui € 3.189.769,81 per lavori al netto del ribasso offerto del 8,92% e al lordo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 47.757,81 oltre a € 880.230,19 per somme a disposizione della Stazione Appaltante comprese le economie), suddivisi secondo il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO RIMODULATO | | | | |
|------------------------------------|---|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Voce | Descrizione | Importo Quadro iniziale | Importo Rimodulato Var 01 | Importo Rimodulato Var02 |
| A | Importo totale lavori | | | |
| A.1 | Importo lavori soggetti a ribasso | 2 103 851,74 € | 2 103 851,74 € | 2 103 851,74 € |
| A.2 | Costo manodopera soggetto a ribasso | 1 225 106,82 € | 1 225 106,82 € | 1 225 106,82 € |
| A.3 | Importo lavori Variante n. 2 | | | 120 769,15 € |
| | Totale lavori soggetti a ribasso | 3 328 958,56 € | 3 328 958,56 € | 3 449 727,71 € |
| | A dedurre il Ribasso (8,92%) | | - 296 943,10 € | - 307 715,71 € |
| A.3 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 47 757,81 € | 47 757,81 € | 47 757,81 € |
| | TOTALE LAVORI | 3 376 716,37 € | 3 079 773,27 € | 3 189 769,81 € |
| B | Somme a disposizione dell'amministrazione | - € | - € | - € |
| B.1 | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura | - € | - € | - € |
| B.2 | Spese Tecniche | - € | - € | - € |
| B.2.1 | Rilievi, accertamenti e indagini | - € | - € | - € |
| B.2.2 | Allacciamenti ai pubblici servizi (Enel, IVA compresa) | 7 244,66 € | 7 244,66 € | 5 625,08 € |
| B.2.3 | Imprevisti sui lavori + IVA | 65 862,96 € | 65 862,96 € | - € |
| B.2.4 | Acquisizione di aree o immobili | - € | - € | - € |
| B.2.5 | Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.) | - € | - € | - € |
| B.2.6 | Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti | - € | - € | - € |
| B.2.7 | Spese tecniche per incarichi esterni | 176 932,85 € | 176 932,85 € | 155 432,85 € |
| B.2.7a | Spese tecniche per incarichi esterni - Variante n. 2 | | | 11 734,41 € |
| B.2.8 | Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e | 54 027,46 € | 54 027,46 € | 54 027,46 € |
| B.2.9 | Spese per accertamenti di laboratorio + IVA | - € | - € | - € |
| B.2.10 | codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale) | - € | - € | - € |
| | Totale spese tecniche | 304 067,93 € | 304 067,93 € | 226 819,80 € |
| B.3 | Spese per consulenza o supporto + IVA | - € | - € | - € |
| B.4 | Spese per commissioni giudicatrici + IVA | 4 043,07 € | 4 043,07 € | 4 043,07 € |
| B.5 | Spese per pubblicità + IVA | - € | - € | - € |
| B.6 | IVA sui lavori | 337 671,64 € | 337 671,64 € | 318 976,98 € |
| B.7 | IVA E CASSA sulle competenze tecniche (B.2.7) | 47 500,99 € | 47 500,99 € | 41 721,79 € |
| B.7a | IVA E CASSA sulle competenze tecniche (B.2.7a) | | | 2 684,83 € |
| B.8 | Tassa Autorità di Vigilanza LLPP | - € | - € | - € |
| B.9 | Spese per rilascio visti e pareri | - € | - € | - € |
| B.10 | Acquisto di beni (comprensivo di iva) | - € | - € | - € |
| B.11 | Spese organizzative e gestionali | - € | - € | - € |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 693 283,63 € | 693 283,63 € | 594 246,47 € |
| | Totali | 4 070 000,00 € | 3 773 056,90 € | 3 784 016,28 € |
| | Economie | | 296 943,10 € | 285 983,72 € |
| | TOTALE QUADRO ECONOMICO | 4 070 000,00 € | 4 070 000,00 € | 4 070 000,00 € |

2) **DI DARE ATTO** che l'impegno di spesa di € 4.070.000,00, è stato assunto a suo tempo con gli atti indicati in premessa;

Successivamente, con separata ed unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to DAVICO Carlo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Anna NEGRI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di propria competenza esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione riportata nel presente atto.

Li' 28/02/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BORRA Giovanni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di propria competenza esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione riportata nel presente atto.

Li' 28/02/2023

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO
F.to TARICCO Cristina

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.18.08.2000, n.267)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 03-mar-2023 (N. 360 Reg. Pubblicazioni).

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.26/27 D.L.14/03/2013, n.33) a partire dal
_____.

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI
F.to DOGLIANI Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Anna NEGRI

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art.125 D.Lgs.267/00)

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.
Li' 03-mar-2023

ESTREMI DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

Si certifica che la presente deliberazione

- per decorrenza dei termini di cui all'art.134 - comma 3 - del D.Lgs. 267/2000 (11° giorno dalla pubblicazione)
- ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D. Lgs. 267/2000 (dichiarazione di immediata eseguibilità)

Divenuta esecutiva in data 28-feb-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to: Anna NEGRI)

E' copia conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo

Cherasco, li _____

L'INCARICATO