



# CITTA' DI CHERASCO

PROVINCIA DI CUNEO

## Servizio Lavori Pubblici

### DETERMINAZIONE

#### REPERTORIO GENERALE N. 734 DEL 18/11/2020

Repertorio Servizio Determina N. 260

**OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA 2 SEZIONI (CUP:B97B14000360006) - IMPEGNO SPESA - DETERMINA A CONTRATTARE - INDIZIONE GARA - ADOZIONE.**

L'anno duemilaventi del mese di novembre del giorno diciotto nel proprio ufficio,

#### Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

- Visto il Decreto Sindacale, con il quale ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 è stata affidata allo scrivente la responsabilità del servizio Ufficio Lavori Pubblici;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 68, adottata in data 19/12/2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 242, adottata in data 24/12/2019, con la quale, è stato approvato, il piano esecutivo di gestione (P.E.G.), per il corrente esercizio finanziario;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Premesso:

- che in data 01/09/2020 con DGC n.166 è stato approvato il **PROGETTO ESECUTIVO "AGGIORNATO"** inerente i **LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA 2 SEZIONI (CUP:B97B14000360006)** redatto dallo studio "SETTANTA7" di Torino nell'importo complessivo di **€4.070.000,00** (di cui: €3.328.958,56 per lavori, compresi €1.225.106,82 per manodopera, oltre ad

€47.757,81 per oneri per la sicurezza ed a €693 283,63 per somme a disposizione della S.A.);

- che con medesima DGC n.166/2020 si è provveduto inoltre a:
  - **ACCETTARE** il contributo di **€3.544.000,00** determinato dal Ministero dell'Istruzione mediante decreto n.175 del 10/03/2020 pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 06-05-2020, a favore del Comune di Cherasco per la realizzazione dei **LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA 2 SEZIONI (CUP:B97B14000360006)**;
  - **ACCERTARE** a tergo del provvedimento la somma di **€3.544.000,00** contributo concesso dal Ministero dell'Istruzione, al **capitolo 570.99** della "parte Entrata" del P.E.G. dell'anno corrente;
  - **DARE ATTO** che il progetto, dell'importo di **€4.070.000,00** è finanziato come segue:
    - **€3.544.000,00** mediante Contributo del Ministero dell'Interno (decreto n. 175 del 10/03/2020) – Avviso della Regione Piemonte Programmazione edilizia scolastica 2018/2020;
    - **€ 407.000,00** mediante contrazione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti
    - **€ 119.000,00** mediante fondi propri dell'Ente

VISTO che ad oggi è già stato assunto l'impegno di spesa per un importo complessivo pari ad **€ 92.408,40** suddiviso come segue:

- **€4.090,16** impegnati con Determina n.304 del 25/06/2014 ed imputati al **cap.2640.99** del PEG **per la redazione del progetto preliminare**;
- **€45.676,80** impegnati con Determina n.38 del 09/02/2015 ed imputati al **cap.2640.99** del PEG **per la redazione del progetto definitivo-esecutivo**;
- **€24.873,36** impegnati con Determina n.41 del 12/02/2015 ed imputati al **cap.2640.99** del PEG **per la progettazione di prevenzione incendi - la progettazione dei requisiti acustici passivi degli edifici DPCM, indagine di clima acustico e verifica di congruità acustica relativamente al sito di localizzazione L.52/2000 - l'esecuzione dei calcoli strutturali inerenti la struttura in legno XLAM (pannelli in legno massiccio a strati incrociati) - la redazione della relazione geologica e geotecnica di caratterizzazione del terreno dove sorgerà la scuola - il supporto al RUP per l'attività di validazione del progetto definitivo-esecutivo in oggetto, con riferimento alle verifiche previste dal D.L. 163/06 smi e del DPR 207/2010 smi -;**
- **€8.374,08** impegnati con Determina n.608 del 30/12/2016 ed imputati al **cap. 198.2** del PEG **per la redazione della variante al progetto esecutivo**;
- **€3.050,00** impegnati con Determina n.126 del 22/03/2017 ed imputati al **cap.2635** del PEG **per la redazione dell'aggiornamento Progetto dei requisiti Acustici Passivi degli Edifici DCPM" e la redazione dell'aggiornamento Progetto Pratica di Prevenzione Incendi a seguito delle modifiche interne e nuove ri-disposizioni dei locali**;

- **€6.344,00** impegnati con Determina n.202 del 03/05/2017 ed imputati al **cap.2635** del PEG **per il servizio di verifica ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 finalizzato alla validazione, della variante al progetto esecutivo;**

VISTO che in data 05/11/2020 è stato stipulato un mutuo di **€407.000,00** con la Cassa Depositi e Prestiti, Posizione N. 6201045;

VISTO che ad oggi si rende necessario provvedere ad impegnare la somma di **€3.977.591,60** (ossia €4.070.000,00 - € 92.408,40 già impegnati precedentemente);

VISTO che l'opera in oggetto è stata inserita nell'elenco annuale 2020 del piano triennale 2020/2022 delle opere pubbliche approvato (in seconda modifica) con DCC n.16 del 26/05/2020;

**Visti** gli artt. 37 e 216, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e considerato che, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., con Convenzione ex art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, sottoscritta in data 28.10.2015, tra i Comuni di Bra, Baldissero d'Alba, Canale, Cavallermaggiore, Ceresole d'Alba, Cherasco, Diano d'Alba, Montà, Monticello d'Alba, Narzole, Sanfrè, S. Vittoria d'Alba, Sommariva del Bosco, Sommariva Perno, è stata costituita una Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, con la quale è stato designato il Comune di Bra quale ente capofila alla cui struttura, nel caso di specie, sono demandati gli adempimenti relativi alla fase di svolgimento della procedura di affidamento;

**Viste** le successive revisioni della richiamata convenzione;

**Considerato** che la procedura in oggetto rientra nei compiti delegabili alla CUC;

**Ritenuto** che per dar corso al contratto, è necessario provvedere agli adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**Considerato** che, in relazione a quanto disposto dall'art. 59 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 si può procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante l'indizione di una procedura di gara "**procedura aperta**", ai sensi art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95 del medesimo Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con selezione della miglior offerta mediante assegnazione dei seguenti punteggi:

- max punti offerta tecnica:80
- max punti offerta economica: 20

**Vista** la Legge n. 120/2020 di conversione con modificazioni del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 che, in deroga all'articolo 36 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., con riferimento all'affidamento dei lavori tra 150.000,00 e la soglia comunitaria prevede l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando.

**Considerato** che:

- la norma dell'art. 1 della Legge n. 120/2020, introdotta nell'ottica di rilanciare gli investimenti ed accelerare gli affidamenti mediante procedure più snelle e semplificate, non è da ritenersi una disciplina facoltativa, derogando però le sole procedure di cui al comma 2 dell'art. 36 d.lgs n. 50/2016 e non gli ulteriori commi

del medesimo articolo e quindi anche i principi di cui al comma 1 dell'art. 36 del Codice;

- è nell'interesse di questa stazione appaltante la sollecita esecuzione del contratto, garantendo la migliore qualità delle prestazioni, ispirate ai principi di economicità e di libera concorrenza;
- il mercato di riferimento per l'esecuzione dei lavori in oggetto suggerisce di assicurare un'adeguata apertura al confronto concorrenziale, anche con riferimento al potenziale interesse transfrontaliero;
- non sia comunque da intendersi precluso il ricorso alle procedure ordinarie, in conformità ai principi di cui all'art. 30 del d.lgs. 50/2016 (Parere MIT n. 735 del 24.09.2020).

**Ritenuto** quindi opportuno ricorrere ad una procedura aperta in quanto appare maggiormente idonea a soddisfare il proprio fabbisogno di qualità e tempestività, in quanto maggiormente aperta alla più ampia concorrenza rispetto ad una procedura negoziata previa indagine di mercato autovincolandosi, ai sensi dell'art. 1 co.1 della Legge n. 120/2020, al termine di quattro mesi per l'individuazione del contraente, decorrente dalla data di avvio del procedimento della struttura dell'Ente capofila operante come CUC.

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto** che:

- a) **fine da perseguire:** con l'aggiudicazione in esame ed il conseguente contratto, si intende procedere alla **COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA 2 SEZIONI (CUP:B97B14000360006)**
- b) **oggetto del contratto:** il contratto di appalto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di cui al precedente punto a);
- c) **forma del contratto:** sarà stipulato attraverso atto pubblico con modalità elettronica e conterrà le seguenti clausole essenziali: indicazione del contraente, principi generali e obiettivi dell'appalto, obblighi del comune e dell'appaltatore, durata del contratto, corrispettivo, penali, garanzie ecc.;
- d) **procedura di aggiudicazione:** la procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente sarà fatta avvalendosi dell'iter di cui al combinato disposto degli art. 36 commi 9 e 9-bis e dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (procedura aperta), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c.2 del medesimo Codice;

**Riconosciuta** la necessità di dare inizio alla procedura di aggiudicazione dell'appalto dei lavori;

**Considerato** che sarà cura della CUC provvedere alla pubblicazione del bando e/o dell'estratto di esso sui siti e/o giornali secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

VISTO la Delibera numero 289 del 01 aprile 2020 dell'ANAC avente ad oggetto "Esonero per le stazioni appaltanti e gli operatori economici fino al 31 dicembre 2020 dal versamento della contribuzione dovuta all'ANAC ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266 del 23 dicembre 2005";

VISTO l'art. 65 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 il quale prevede che *"Le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 all'Autorità nazionale anticorruzione, per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della presente norma e fino al 31 dicembre 2020"*;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

### DETERMINA

In merito ai **LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA 2 SEZIONI (CUP:B97B14000360006)** dell'importo complessivo di **€4.070.000,00** finanziato come riportato nelle premesse che fanno parte integrante della presente determinazione:

- 1) **DI IMPEGNARE** la somma di **€3.977.591,60** (ossia €4.070.000,00 - € 92.408,40 già impegnati precedentemente come riportato nelle premesse) a valere sul **cap. 2630.1** del PEG dell'anno in corso che presenta la necessaria disponibilità;
- 2) **DI DARE ATTO** che le spese di gara (rimborso spese CUC), sono ricomprese nelle somme a disposizione della S.A. del quadro economico del progetto esecutivo approvato con DGC 166/2020;
- 3) **DI ADOTTARE** la determina a contrattare, ex art. 192 del D. Lgs. 267/2000, per l'affidamento dei lavori principali dei **LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA 2 SEZIONI (CUP:B97B14000360006)**
- 4) **DI INDIRE**, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, per le motivazioni espresse in premessa, una **procedura aperta**, ex art. 36 c.9 e art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95, c.2 dello stesso provvedimento;
- 5) **DI DARE ATTO** che l'importo a base di gara è così individuato: **€3.376.716,37** IVA esclusa per lavori, di cui **€47.757,81** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'importo, stimato in € 350.000,00 IVA esclusa, per opzioni e ripetizioni;
- 6) **DI INDIVIDUARE** quale criterio per affidare i lavori in oggetto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, stabilendo i seguenti criteri di valutazione dell'offerta:
  - prezzo– punti max: 20
  - pregio tecnico – punti max:80;

- 7) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente esplicitate in premessa;
- 8) **DI DEMANDARE**, ai sensi della Convenzione, ex art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, approvata con DCC n. 28/2016 e successiva DCC n.58/2017, alla struttura operante come **Centrale Unica di Committenza** presso l'Ente Capofila, la fase di svolgimento della procedura di affidamento, comprese le eventuali pubblicazioni necessarie previste dalla normativa vigente;
- 9) **DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato da questo Comune mediante atto pubblico con modalità elettronica;
- 10) **DI TRASMETTERE** alla struttura operante come Centrale Unica di Committenza presso l'Ente Capofila il presente provvedimento, unitamente al progetto richiamato in premessa, affinché provveda all'espletamento delle procedure di propria competenza volte all'acquisizione di cui trattasi.
- 11) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013, all'indirizzo [www.comune.cherasco.cn.it](http://www.comune.cherasco.cn.it) per le fasi di competenza di questo Comune ed all'indirizzo [www.comune.bra.cn.it](http://www.comune.bra.cn.it) per la fase di affidamento del contratto gestita dalla Centrale di Committenza a cui si rimanda.

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to : **BORRA Giovanni**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione contraddistinta con il numero 260 del 18/11/2020 ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cherasco, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to : TARICCO Cristina

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cherasco, \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (ART.124 D.LGS.18.08.2000, N.267)**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 04/12/2020 (N. 1508 Reg. Pubblicazioni).

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.26/27/37 D.L.14/03/2013, n.33)**  
**a partire dal**

**L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI**

F.to: DOGLIANI Francesco

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: NASI DOTT.SSA CHIARA