



CITTA' DI CHERASCO

PROVINCIA DI CUNEO

Area del Territorio

DETERMINAZIONE

REPERTORIO GENERALE N. 439 DEL 21/06/2023

Repertorio Servizio Determina N. 115

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA DUE SEZIONI (CUP: B97B14000360006) CONTRIBUTO Piano 2019 - Decreto del Ministro dell'Istruzione del 10/03/2020 n. 175 confluito nel PNRR - M4C1 INV 3.3 - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU. REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) - (CIG: Z613B7E94C) - DETERMINA A CONTRATTARE. AFFIDAMENTO INCARICO AL GEOM. ROSSI FABRIZIO.

Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU



L'anno duemilaventitre del mese di giugno del giorno ventuno nel proprio ufficio,

Il Responsabile del Area del Territorio

- Visto il Decreto Sindacale, con il quale ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 è stata affidata allo scrivente la responsabilità del servizio Servizio Lavori Pubblici;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 61, adottata in data 29/12/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

PREMESSO:

- che in data 01/09/2020 con D.G.C. n.166 è stato approvato il **PROGETTO ESECUTIVO "AGGIORNATO"** inerente i **LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA 2 SEZIONI (CUP: B97B14000360006)** redatto dallo studio "SETTANTA7" di Torino nell'importo complessivo di **€ 4.070.000,00** (di cui: € 3.328.958,56 per lavori, compresi € 1.225.106,82 per manodopera, oltre ad € 47.757,81 per oneri per la sicurezza ed a € 693.283,63 per somme a disposizione della S.A.);
- che con medesima D.G.C. n.166/2020 si è provveduto inoltre a:
 - **ACCETTARE** il contributo di **€ 3.544.000,00** determinato dal Ministero dell'Istruzione mediante decreto n.175 del 10/03/2020 pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 06-05-2020, a favore del Comune di Cherasco per la realizzazione dei **LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA 2 SEZIONI (CUP: B97B14000360006)**;
 - **ACCERTARE** a tergo del provvedimento la somma di **€ 3.544.000,00** contributo concesso dal Ministero dell'Istruzione, al **capitolo 570.99** della "parte Entrata" del P.E.G. dell'anno corrente;
 - **DARE ATTO** che il progetto, dell'importo di **€ 4.070.000,00** è finanziato come segue:
 - **€ 3.544.000,00** mediante Contributo del Ministero dell'Interno (decreto n. 175 del 10/03/2020) – Avviso della Regione Piemonte Programmazione edilizia scolastica 2018/2020;
 - **€ 407.000,00** mediante contrazione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti
 - **€ 119.000,00** mediante fondi propri dell'Ente
- che l'impegno di spesa per la realizzazione dell'opera è stato assolto con i seguenti provvedimenti:
 - **€ 4.090,16** impegnati con Determina n. 304 del 25/06/2014 ed imputati al **cap.2640.99** del PEG **per la redazione del progetto preliminare**;
 - **€ 45.676,80** impegnati con Determina n. 38 del 09/02/2015 ed imputati al **cap.2640.99** del PEG **per la redazione del progetto definitivo-esecutivo**;
 - **€ 24.873,36** impegnati con Determina n. 41 del 12/02/2015 ed imputati al **cap.2640.99** del PEG **per la progettazione di prevenzione incendi - la progettazione dei requisiti acustici passivi degli edifici DPCM, indagine di clima acustico e verifica di congruità acustica relativamente al sito di localizzazione L. 52/2000 - l'esecuzione dei calcoli strutturali inerenti la struttura in legno XLAM (pannelli in legno massiccio a strati incrociati) - la redazione della relazione geologica e geotecnica di caratterizzazione del terreno dove sorgerà la scuola - il supporto al RUP per l'attività di validazione del progetto definitivo-esecutivo in oggetto, con riferimento alle**

verifiche previste dal D.L. 163/06 s.m.i. e del DPR 207/2010 s.m.i.;

- **€ 8.374,08** impegnati con Determina n. 608 del 30/12/2016 ed imputati al **cap. 198.2** del PEG **per la redazione della variante al progetto esecutivo;**
- **€ 3.050,00** impegnati con Determina n. 126 del 22/03/2017 ed imputati al **cap.2635** del PEG **per la redazione dell'aggiornamento Progetto dei requisiti Acustici Passivi degli Edifici DCPM" e la redazione dell'aggiornamento Progetto Pratica di Prevenzione Incendi a seguito delle modifiche interne e nuove ri-disposizioni dei locali;**
- **€ 6.344,00** impegnati con Determina n. 202 del 03/05/2017 ed imputati al **cap.2635** del PEG **per il servizio di verifica ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 finalizzato alla validazione, della variante al progetto esecutivo;**

- che con DGC n. 60 del 29/03/2022 è stata approvata la **Perizia di variante in corso d'opera n. 1** dei **"LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA 2 SEZIONI"** (CUP:B97B14000360006), a firma dell'Arch. Daniele Rangone dello studio "SETTANTA7" di Torino (TO) nell'importo complessivo **invariato** di **€ 4.070.000,00** (di cui € 3.079.773,27 per lavori al netto del ribasso offerto del 8,92% e al lordo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 47.757,81 oltre a € 990.226,73 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- che con DGC n. 46 del 28/02/2023 è stata approvata la **Perizia di variante in corso d'opera n. 2** dei **LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA DUE SEZIONI (CUP: B97B14000360006) CONTRIBUTO Piano 2019 - Decreto del Ministro dell'Istruzione del 10/03/2020 n. 175 confluito nel PNRR - M4C1 INV 3.3 - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU**, a firma dell'Arch. Daniele Rangone, dell'arch. Elena Rionda, dell'ing. Alessandro Remonda e dell'ing. Alessandro Ansaldi, nell'importo complessivo **invariato** di **€ 4.070.000,00** (di cui € 3.189.769,81 per lavori al netto del ribasso offerto del 8,92% e al lordo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 47.757,81 oltre a € 880.230,19 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

VISTO che i lavori sono quasi ultimati si rende necessario affidare la **REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)**, ad idoneo studio professionale esterno, dato atto che il Comune non ha personale in organico da destinare allo svolgimento di tale attività in quanto occorre specifica abilitazione professionale;

DATO ATTO che:

- a) **fine da perseguire:** con l'aggiudicazione in esame ed il conseguente contratto, si intende provvedere all'affidamento dell'incarico di **REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)** nell'ambito dei **LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA DUE SEZIONI (CUP: B97B14000360006) CONTRIBUTO Piano 2019 - Decreto del Ministro dell'Istruzione del 10/03/2020 n. 175 confluito nel PNRR - M4C1 INV 3.3 - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU;**

- b) **oggetto del contratto:** il contratto avrà per oggetto l'esecuzione del servizio tecnico di cui al precedente punto a);
- c) **forma del contratto:** sarà ai sensi dell'art. 32 comma 14 ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- d) **procedura di aggiudicazione:** la procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente è fatta avvalendosi dell'iter di cui all'art.1, c.2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;

VISTO l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 smi il quale prevede che *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori...”*;

VISTO:

- che l'art. 40 del D.Lgs.50/2016 smi al comma 2 prevede che *“A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”*;

DATO ATTO che l'art. 1 della Legge n. 120/2020 al comma 2 come modificato dall'art 51 della Legge 108/2021, dispone che:

“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria ed architettura, inclusa l'attività di progettazione, d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del Decreto Legislativo n. 50/16 secondo le seguenti modalità:

*“..lettera a): affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture **ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a 139.000 euro**”*

e al comma 3 del medesimo articolo riporta che:

*“...**Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 come modificato dall'art 51 della Legge 108/2021**”*;

VISTO l'articolo 1, comma 130 della Legge 30/12/2018 n. 145 (“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021”), con la quale è stato modificato l'art.1, comma 450 della L. 296/2006, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

RICONOSCIUTA la necessità di dare inizio alla procedura di aggiudicazione del servizio;

VISTO che, ai sensi dell'art.1, c.2, lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 modificato dall'art. 51 della Legge n. 108/2021 è stato interpellato il **Geom. ROSSI FABRIZIO** (C.F.: RSSFRZ91M28B111J - P.IVA:03474320045) con studio in Bra (CN), Strada Montelupo n.

15/c, il quale si è dichiarato disponibile all'esecuzione dell'incarico in questione, dietro il corrispettivo di **€ 800,00 + contr. prev 5% (€ 40,00) + marca da bollo € 2,00 + diritti S.I.P.EE. pari ad € 15,00 per un totale di € 857,00 esente IVA (regime forfettario)**;

CONSIDERATO che il preventivo di cui sopra è inferiore ad € 139.000,00, per cui è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 legge n. 120 del 2020, c.2, lett. a) come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;

RITENUTA l'offerta suddetta idonea e vantaggiosa per le esigenze dell'Amministrazione comunale;

RITENUTO di provvedere in merito a quanto su esposto;

VISTI:

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021;
- il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 s.m.i. e il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. per la parte ancora vigente;

DATO atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ACQUISITO, ai sensi del T.U. EE.LL. 18 agosto 2000 n. 267 il parere favorevole di regolarità contabile e il visto di copertura finanziaria reso dal competente responsabile del servizio ai sensi di legge;

DETERMINA

- 1) **DI ADOTTARE**, nei termini indicati in premessa ai quali ci si riporta, la determina a contrattare, ex art. 192 del D. Lgs. 267/2000, per l'affidamento dell'incarico di **REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)** nell'ambito dei **LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA DUE SEZIONI (CUP: B97B14000360006) CONTRIBUTO Piano 2019 - Decreto del Ministro dell'Istruzione del 10/03/2020 n. 175 confluito nel PNRR - M4C1 INV 3.3 - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU**;
- 2) **DI AFFIDARE**, all'art.1, c.2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021, al **Geom. ROSSI FABRIZIO (C.F.: RSSFRZ91M28B111J - P.IVA:03474320045)** con studio in Bra (CN), Strada Montelupo n. 15/c, l'esecuzione dell'incarico di **REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)** nell'ambito dei **LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA DUE SEZIONI (CUP: B97B14000360006) CONTRIBUTO Piano 2019 - Decreto del Ministro dell'Istruzione del 10/03/2020 n. 175 confluito nel PNRR - M4C1 INV 3.3 - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU** nell'importo di **€ 800,00 + contr. prev 5% (€ 40,00) + marca da bollo € 2,00 + diritti S.I.P.EE. pari ad € 15,00 per un totale di € 857,00 esente IVA (regime forfettario) - (CIG: Z613B7E94C)**;

3) DI DARE ATTO che la spesa nascente dall'affidamento di cui al punto 2), pari ad € **857,00** trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico del progetto esecutivo dei **LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA 2 SEZIONI (CUP: B97B14000360006)** impegnati a suo tempo come riportato nelle premesse;

4) DI DARE ATTO CHE:

- in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del vigente codice di comportamento del Comune di Cherasco;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.lgs. 33/2013.

**Il Responsabile del Servizio
MOLINO Arch. Olimpia**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione contraddistinta con il numero 115 del 21/06/2023 ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cherasco, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
TARICCO Cristina

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (ART.124 D.LGS.18.08.2000, N.267)

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 07/07/2023 (N. 1062 Reg. Pubblicazioni).

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.26/27/37 D.L.14/03/2013, n.33)
a partire dal

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

DOGLIANI Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE

Anna NEGRI